

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»


А.А. Митюшов

«03» августа 2020г.

РЕГЛАМЕНТ

организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ

1. Общие положения

1.1. Регламент определяет порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ и расположенных на территории Московской области.

1.2. На основании заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и обществом с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг» Контракта № 55/2019-Д от 26 декабря 2019г. «На оказание услуг по подготовке и организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков промышленного, сельскохозяйственного и иного назначения, земельных участков населенных пунктов, находящихся в федеральной собственности и прав аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ», организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг».

Регламент принят организатором торгов в рамках исполнения п.2.2.4. Контракта № 55/2019-Д от 26 декабря 2019г.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ.

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора

процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11. Земельного кодекса.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18. Земельного кодекса РФ) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1.5. Задаток для участия в торгах определяется не менее 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы.

1.6. Извещение о проведении торгов публикуется на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, Общества с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг», на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, в печатных средствах массовой информации по месту нахождения земельного участка выставленного на торги не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом

разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8. Земельного кодекса РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

2. Условия участия в торгах

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридическое лицо вправе дополнительно приложить к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок,

уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета (счетов).

2.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.8. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.9. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

2.10. При проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, предложение представляется:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи заявок;

б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

2.11. В случае, если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, Организатором торгов делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка;

б) участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение считается не поданным.

2.12. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

3. Порядок проведения торгов

3.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час в соответствии с Правилами установленными настоящим Регламентом (приложение №1)

3.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый Организатором торгов(аукционной комиссией);

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены, или размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы

аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) в случае, если в процессе торгов «шаги аукциона» превысят 100 и более, то аукционист вправе предложить участникам заявлять о кратном «шаге аукциона» - 50 крат, 100 крат или 1000 крат.

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

3.3. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) Организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов. Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час Организатор торгов проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений, помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов – представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные размеры арендной платы, организатор торгов принимает во внимание размер арендной платы, указанные прописью. Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются;

в) победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше;

г) Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

3.4. Организатор торгов имеет право производить видео-фотосъемку хода торгов и аудиозапись.

4. Оформление результатов торгов

4.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет аукционная комиссия. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.4. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.5. Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за победу размере 6% (шесть процентов), включая НДС 18% от цены продажи, определенной по итогам аукциона превышающей начальную цену предмета аукциона плюс один «шаг аукциона», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Указанное вознаграждение за победу в аукционе не входит в стоимость предмета аукциона (в размер арендной платы) и уплачивается сверх стоимости предмета аукциона, определенной по итогам аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения за победу в аукционе, являющееся Приложением №2 к настоящему Регламенту, вступает в силу с момента признания участника Победителем аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор аренды может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона. При этом с единственного участника, в случае заключения с ним договора аренды, не взимается вознаграждение за победу. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения за победу на аукционе является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача участником заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты (ст.438 ГК РФ), Соглашение о выплате вознаграждения за победу в аукционе считается заключенным в установленном порядке.

5. Признание торгов несостоявшимися

5.1 Аукцион по каждому выставленному предмету торгов признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе

а) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

б) в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в) ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений размере арендной платы, в

соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5.2. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

5.4. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Приложение №1 к Регламенту,
Утвержденному «03» августа 2020г.

Правила проведения и поведения на аукционе

1. Участники открытого аукциона или их представители за 15 минут до начала открытого аукциона по соответствующему лоту регистрируются в Журнале регистрации представителей участников открытого аукциона. Регистрация участников открытого аукциона прекращается за 5 минут до

начала открытого аукциона по каждому лоту и Журнал регистрации участников открытого аукциона закрывается.

Регистрация участников аукциона осуществляется без взимания платы.

2. Регистрация представителей участников открытого аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности), предъявляемых непосредственно при регистрации.

3. При регистрации участники открытого аукциона или их представители расписываются в ознакомлении с Регламентом проведения открытого аукциона и настоящими Правилами, получают карточки с регистрационными номерами (далее – карточки) и ведомости снижения начальной (максимальной) цены контракта (лота). Карточку получает только одно лицо (представитель) участника открытого аукциона.

4. Регистрация на участие в открытом аукционе по соответствующему лоту одного и того же лица в качестве представителя 2 (двух) и более участников открытого аукциона не допускается.

5. При проведении открытого аукциона по каждому лоту в зал для проведения аукциона приглашаются участники открытого аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке по соответствующему лоту, имеющие карточку, а также не более одного представителя участника открытого аукциона, имеющего полномочия на присутствие на процедуре открытого аукциона, и зарегистрированные в Журнале регистрации участников открытого аукциона (по согласованию с аукционной комиссией).

6. В открытом аукционе по конкретному лоту могут участвовать только те участники, которые были признаны участниками открытого аукциона по данному лоту и представители которых прошли регистрацию для участия в открытом аукционе (лоте). Иные представители участников, не имеющие карточки, в открытом аукционе не участвуют (не подают предложение о цене).

7. Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

8. Участники открытого аукциона или их представители, пожелавшие осуществлять аудио- (видео) запись процедуры открытого аукциона должны поставить в известность аукционную комиссию. Видеозапись осуществляется с места, указанного председателем (председательствующим) аукционной комиссией.

9. Подтверждением согласия с начальной (максимальной) ценой контракта (лота) является поданная участником открытого аукциона заявка, регистрация и непосредственное присутствие на открытом аукционе по заявленному лоту.

10. Участники открытого аукциона или их представители занимают места напротив аукционной комиссии.

11. Во время проведения открытого аукциона участникам запрещается:
- 11.1. перебивать и переспрашивать аукциониста;
 - 11.2. комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии;
 - 11.3. вступать в переговоры с другими участниками открытого аукциона;
 - 11.4. держать карточку всегда поднятой;
 - 11.5. перемещаться по залу;
 - 11.6. разговаривать и использовать средства связи.
12. Участники открытого аукциона, нарушившие правила поведения на открытом аукционе, лишаются права участия в открытом аукционе (присутствия на открытом аукционе) и удаляются из зала, о чем аукционная комиссия вносит соответствующую запись в протокол.

Приложение №2 к Регламенту,
Утвержденному «03» августа 2020г.

**Соглашение о выплате вознаграждения за победу в аукционе
(Форма)**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ООО «Лекс Лэнд Консалтинг», именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**» в лице генерального директора Митюшова Александра Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны и

_____ в
лице _____,
именуем _____ в дальнейшем «**Победитель аукциона**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения за победу в аукционе (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «__» _____ 20__ г, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности:
Право заключения договора аренды земельного участка пл. _____ кв.м., расположенного по адресу: _____; к/н _____, относящегося к категории земель: _____, вид разрешенного использования: _____

1. В соответствии с Регламентом, информационным сообщением, опубликованными на сайтах www.torgi.gov.ru, www.lex-land.ru и в печатном средстве массовой информации по месту нахождения земельного участка, а также Заявки Победителя аукциона, вознаграждение Победителем аукциона не входит в стоимость предмета аукциона (в размер арендной платы) и уплачивается сверх стоимости предмета аукциона, определенной по итогам аукциона.

2. В случае признания Участника аукциона победителем аукциона вознаграждение за победу составляет 6% (шесть) процентов от цены продажи, определенной по итогам аукциона превышающей начальную цену предмета аукциона.

3. Участник аукциона уплачивает вознаграждение только в случае признания Участника аукциона Победителем аукциона.

4. В случае признания Участника аукциона Единственным участником аукциона вознаграждение за победу в аукционе не выплачивается.

5. Участник аукциона – Победитель аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

6. Оплата производится по следующим реквизитам:

Расчетный счет ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» ИНН 7751516063, КПП 775101001:

АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва

р/сч 40702810002010001568

к/сч: 30101810200000000593

БИК 044525593

ОКТМО 45381000

ОКПО 91607162

ОГРН 5137746043419

При оформлении платежного поручения в «Назначение платежа» необходимо указать «оплата вознаграждения победителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №__ на право заключения договора аренды земельного участка: _____

по результатам аукциона от «__» _____ 2020г.».

7. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Участника выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подведения итогов аукциона, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Участник аукциона	Организатор аукциона
<i>Полное наименование</i>	
	Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг»
<i>Место нахождения и почтовый адрес</i>	
	108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, оф. 908/7Б
<i>Банковские реквизиты</i>	
	АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва р/сч 40702810002010001568 к/сч: 30101810200000000593 БИК 044525593 ОКТМО 45381000 ОКПО 91607162 ОГРН 5137746043419
<i>ИНН, КПП</i>	
ИНН _____, КПП _____	ИНН 7751516063, КПП 775101001
<i>Контактная информация</i>	

Телефон:
e-mail:

Телефон: (495) 988-68-28;
e-mail: lexlandinfo@gmail.com

ПОДПИСИ СТОРОН:

Участник аукциона:

_____/_____/_____
М.П.

Организатор аукциона:

_____/ А.А. Митюшов /_____
М.П.